



**CANGUARETAMA**

CONDOMÍNIO

1 e 2  
**DORMITÓRIOS**

**NOVO**  
**CONHEÇA**  
**LANÇAMENTO**

**Vila Esperança**  
Rua Canguaretama, 263



[hppempreedimentos.com.br](http://hppempreedimentos.com.br)

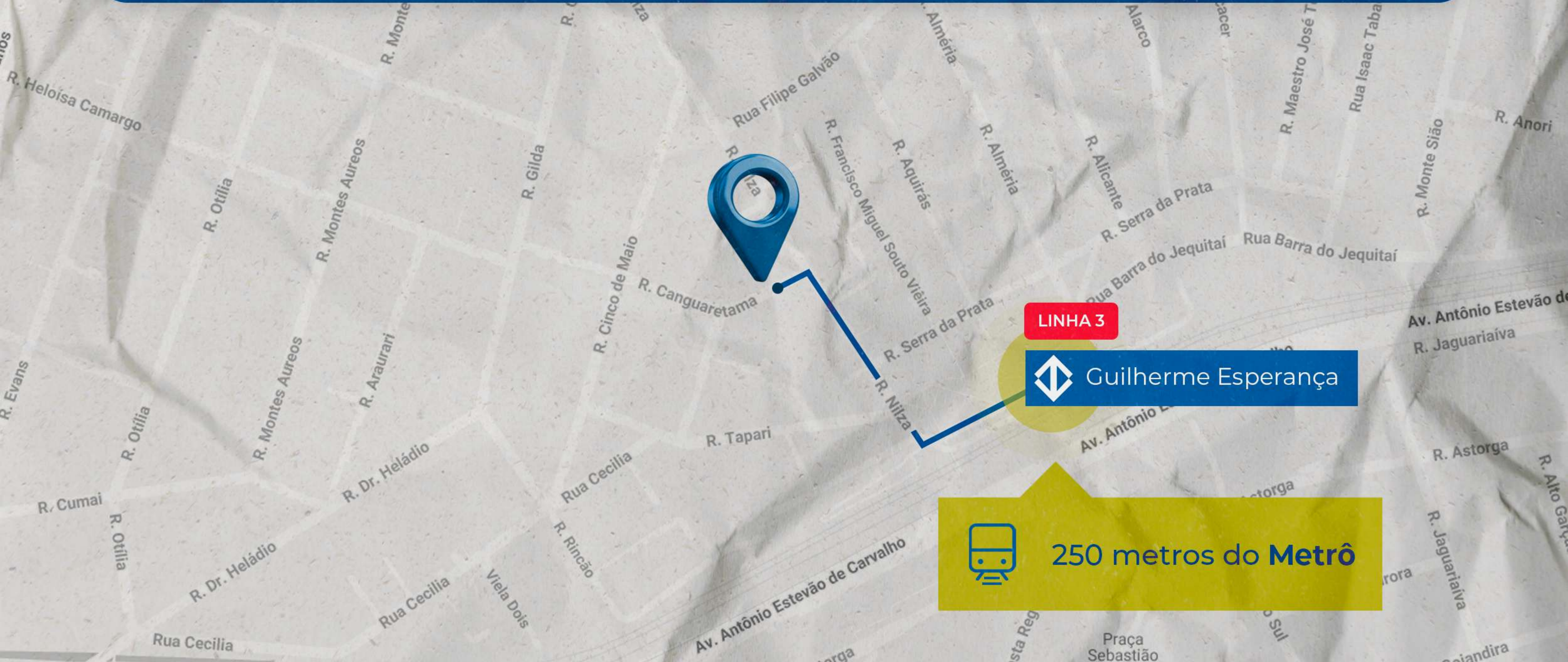
Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas.



**DISTÂNCIA**

2km 7km

1 min	2 min	6 min	7 min	9 min	10 min	11 min	17 min	20 min



**Vila Esperança**  
Rua Canguaretama, 263

hppempredimentos.com.br

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas.

# EXTERNO

**O Condomínio Canguaretama** combina elegância e funcionalidade em um projeto arquitetônico moderno.



[@graphismaquetes](#)

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas.



**Vila Esperança**  
Rua Canguaretama, 263



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso.  
As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas.



*Área de*  
**LAZER**

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas.



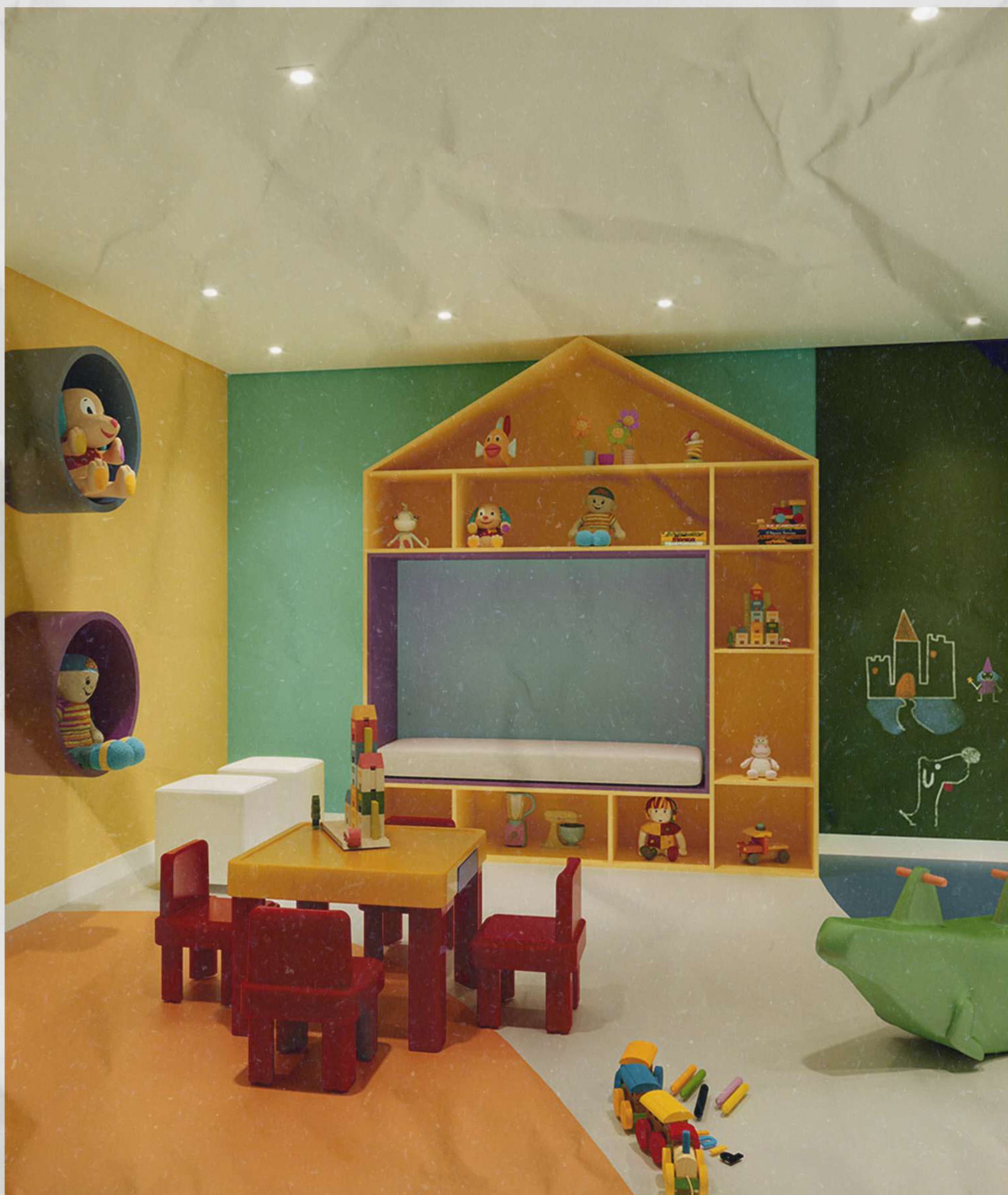
Lazer no Rooftop

**Churrasqueira & Salão Gourmet**



## Lazer no Rooftop **Solarium & Fitness**

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas.



## Lazer e Comodidade no Térreo

# Brinquedoteca & Lavanderia

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas.



*Apartamentos*  
**DECORADOS**

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso.  
As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas.



## Decorados **QUARTO**

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas.



## Decorados **QUARTO**

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas.



## Decorados **QUARTO**

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas.



## Decorados **QUARTO**

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas.



Decorados  
**SALA**

Apartamento **final 5**



## Decorados **SALA**

## Apartamentos finais 3 e 4

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas.



*Apartamentos*  
**PLANTAS**

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas.

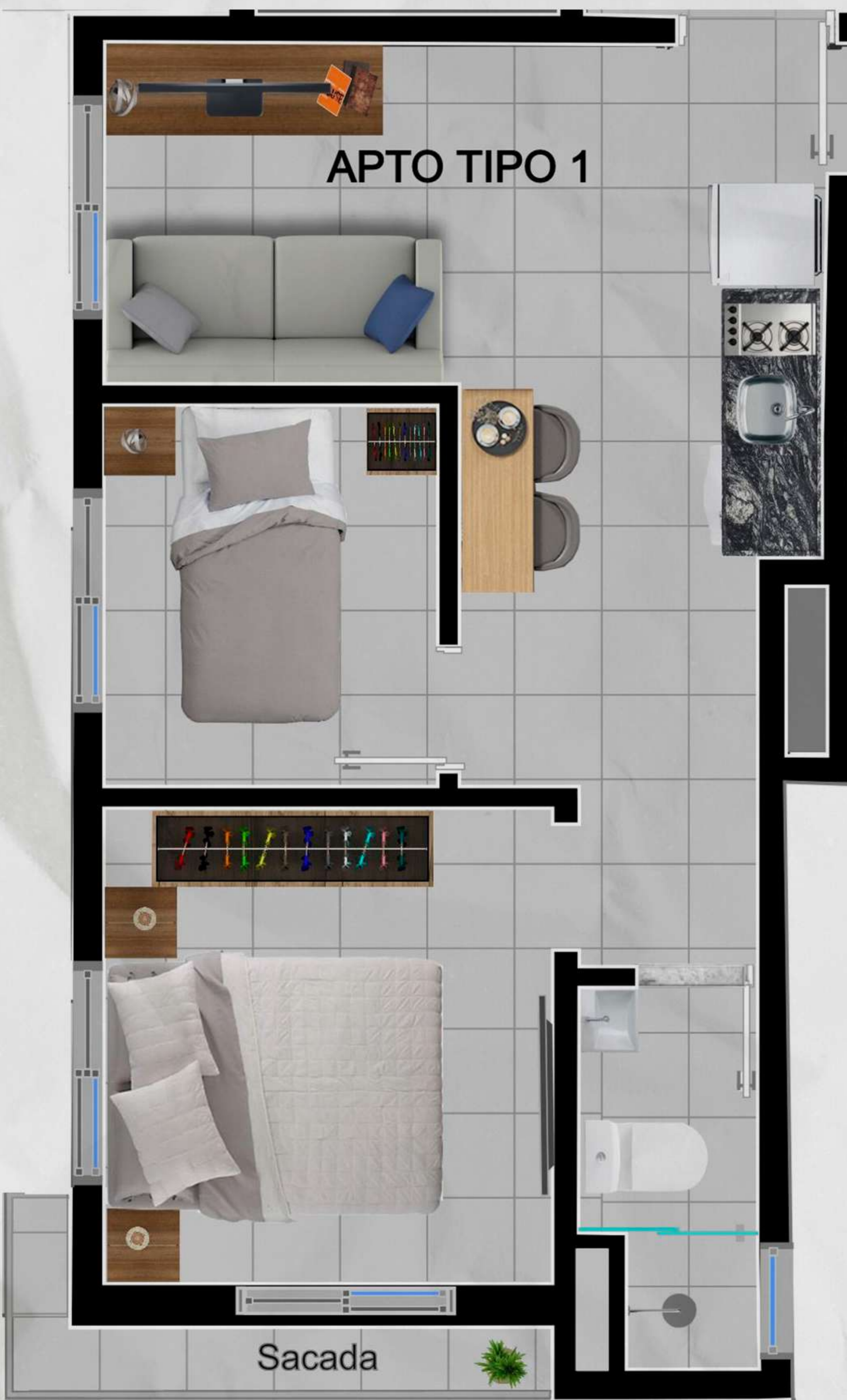
# APARTAMENTOS



Plantas

## Acesso e Áreas Comuns do Térreo





Planta

 33 m<sup>2</sup>

Apartamento  
Tipo 01



Apartamento  
Tipo 02

Planta

 35 m<sup>2</sup>

G.C. h=1,20m

Sacada

## Apartamento Tipo 03

Planta

 34 m<sup>2</sup>



## Apartamento Tipo 04

Planta

 34 m<sup>2</sup>

G.C. h=1,20m  
Sacada



## Apartamento Tipo 05

Planta

 35 m<sup>2</sup>



## Ficha técnica

**REALIZAÇÃO** HPP Empreendimentos Imobiliários Ltda

**ENDEREÇO** Rua Canguaretama, 263

**1 TORRE** Térreo + 13 Pavimentos Lazer no Rooftop

**UNIDADES** 73

**ÁREA DO TERRENO** 556m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA** 3.494m<sup>2</sup>

**PROJETO** Evandro Januario Pachco

## Áreas privadas

**1 DORMITÓRIO** 26m<sup>2</sup>

**2 DORMITÓRIOS** 33m<sup>2</sup> até 35m<sup>2</sup>

**GARDEN** 33m<sup>2</sup> até 84m<sup>2</sup>



## A HPP Empreendimentos

Fundada em 17 de setembro de 2013, a HPP Construtora e Incorporadora é uma empresa familiar que preza pela ética, responsabilidade e respeito. Especializada em empreendimentos estrategicamente localizados, busca oferecer qualidade de vida e ótimo custo-benefício, priorizando terrenos próximos a estações de metrô e infraestrutura urbana. Reconhecida pela excelência, a HPP possui certificação PBQP-H, garantindo altos padrões de construção e valorização dos imóveis.

### Confira nossos últimos lançamentos

IMÓVEL PRONTO



#### Rua Caicó

Rua Caicó, 89 – Cidade Patriarca  
1 e 2 dorms.

IMÓVEL PRONTO



#### Rua Taperaçu

Rua Taperaçu, 335 – Cidade A.E. Carvalho  
1 e 2 dorms.

IMÓVEL PRONTO



#### Rua Catrimani

Rua Catrimani, 165 – Cidade Patriarca  
1 e 2 dorms.

IMÓVEL PRONTO



#### Rua Henrique Jacobs

Rua Henrique Jacobs, 284 – Vila Nhocune  
2 dorms e 1 suíte

EM CONSTRUÇÃO



#### Rua Isaac Tabacow

Rua Isaac Tabacow, 19 – Vila Granada  
2 dorms e 1 suíte

IMÓVEL PRONTO



#### Rua Canto do Buriti

Rua Canto do Buriti, 50 – Cidade Patriarca  
1 e 2 dorms. com varanda

**HPP Empreendimentos**  
hppempreendimentos@gmail.com

Rua Pedroso Alvarenga, 753 conj. 21 –  
Itaim Bibi São Paulo –  
SP – Brasil 04531-011



hppempreendimentos.com.br